

Questionnaire supplémentaire

Rénovation de bâtiments

Joint à la proposition d'assurance de la construction, dont il fait partie intégrante.

Description du projet et de l'emplacement : _____

1. Ampleur des travaux pour l'enlèvement de l'amiante :

2. Décrire les changements apportés aux structures de soutien :

3. (a) Un ingénieur ou un consultant professionnel a-t-il approuvé les changements apportés aux structures de soutien? OUI NON

(b) Nom de l'ingénieur : _____

4. (a) L'immeuble est-il actuellement protégé par des gicleurs? OUI NON

(b) Pourcentage de l'immeuble protégé par des gicleurs? _____ %

(c) Étendue de la protection par gicleurs maintenue pendant les travaux de rénovation :

(d) Est-ce que l'alarme de gicleurs est connectée à un poste de contrôle? OUI NON

(e) Âge des gicleurs : _____

(f) Est-ce qu'un nouveau système de gicleurs va être installé? OUI NON

5. (a) Décrire la mesure dans laquelle l'immeuble doit être « évidé » avant le début des travaux de rénovation :

(b) Quels travaux ont été faits jusqu'à maintenant?

(c) Les rebuts seront-ils enlevés chaque jour? OUI NON

6. Fournir des détails sur le service de surveillance ou le système d'alarme incendie/effraction utilisé pendant le projet :

7. Décrire le type de protection contre les incendies (par exemple, extincteurs/ conduite d'incendie et boyaux d'arrosage) qui sera disponible sur le site du projet :

8. Des étages vont-ils être ajoutés au bâtiment? OUI NON

Dans l'affirmative, fournir une copie du rapport d'ingénieur en structure.

9. Énumérer les créanciers hypothécaires qui fournissent un financement pour le projet :

10. S'il s'agit d'un projet d'habitations en copropriété, préciser combien d'unités sont prévues et combien d'entre elles ont été vendues?

11. Fournir des détails sur des projets analogues que l'entrepreneur général ou le gestionnaire de projet ont réalisés dans le passé :

12. Y aura-t-il du coupage au chalumeau ou du soudage dans le cadre du projet? OUI NON

Dans l'affirmative, l'entrepreneur général ou le gestionnaire de projet exigera-t-il la mise en place d'un dispositif de permis de travaux à haute température de sorte que quiconque effectue de tels travaux doit obtenir une approbation préalable avant de commencer le coupage au chalumeau ou le soudage? OUI NON

13. Décrire le pourcentage de remplacement ou rénovation des systèmes suivants du bâtiment :

Plomberie _____ % Électricité _____ %
Toiture _____ % Chauffage _____ %

14. Si le bâtiment présente divers types de construction, quel est le pourcentage du bois dans les éléments suivants?

Toiture _____ % Planchers _____ % Murs _____ %

15. Âge du bâtiment : _____

16. (a) Superficie en pieds carrés des parties terminées : _____

(b) Superficie en pieds carrés des parties non terminées (par exemple, sous-sol non fini) : _____

17. Quel était le montant d'assurance applicable au bâtiment au cours de la dernière année de police précédant la date du présent questionnaire?

18. Un permis de construction a-t-il été ou sera-t-il obtenu à l'égard de ce projet de rénovation? OUI NON

19. Est-ce le bâtiment sera occupé en partie pendant les travaux de rénovation? OUI NON

Dans l'affirmative, quel pourcentage du bâtiment sera occupé? _____ %

Dans l'affirmative, décrire en détail l'occupation :

Dans l'affirmative, quelles mesures de sécurité ont été prises pour empêcher les occupants de pénétrer sur les lieux des travaux :

20. Est-ce que le bâtiment existant contient des biens tels que des meubles ou du stock appartenant au propriétaire?
OUI NON

Dans l'affirmative :

(a) Veuillez fournir une description de ces contenus.

(b) Où dans le bâtiment existant seront entreposés ces biens pendant les travaux de rénovation?

(c) Est-ce que l'assuré prend des précautions spéciales afin de prévenir du dommage à ces contenus?

Signature : _____ Date (jj/mm/aaaa) : _____